



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-3286/16-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom PORTAARTA d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju, OIB: 64819374355, Zagreb, Miškinina ulica 9, 20. listopada 2020.,

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu u zk. ul. br. 1216, k.o. Slakovec – k.č.br. 47/1/6 Gradilište put, površine 63 čhv i k.č.br. 144/A/2/3 Oranica, površine 1163 čhv:

namiruje se:

1. Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 5, OIB 26702280390 od 3.092,97 kn,

Stečajni dužnik PORTAARTA d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju, OIB: 64819374355, Zagreb, Miškinina ulica 9, u preostalom iznosu od 41.230,78 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 17.729,50 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun HR1123900011300028787.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 3.092,97 kn razlučnom vjerovniku Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 5, OIB 26702280390, na račun IBAN: HR42 2493 0031 0111 111116, Poziv na broj: HR04-22055-2700-3902510.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti preostali iznos od 41.230,78 kn stečajnom dužniku PORTAARTA d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju, OIB: 64819374355, Zagreb, Miškinina ulica 9, na račun broj: HR1823400091190028012.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 14. kolovoza 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 14. rujna 2018. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 15009, list 169. – 179. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 44.323,75 kn, ponudilo je društvo Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19. kolovoza 2019. imovina dužnika je dosuđena kupcu Hrvatska banka za obnovu i razvitak, koji je u roku određenim rješenjem o o dosudi uplatilo kupovninu.

U podnesku od 4. lipnja 2020. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, obavijestio je sud da je tražbina osigurana založnim pravom RH na predmetnoj nekretnini naplaćena u cijelosti prije otvaranja stečajnog postupka.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a propisan je redoslijed namirenja vjerovnika iz imovine dužnika koja je prodana u stečajnom postupku, a na kojoj postoji razlučno pravo.

Prema toj odredbi, u prvi (1) red namirenja spadaju troškovi unovčenja iz naprijed citiranog članka 254. SZ-a, u drugi (2) red namirenja spadaju tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka (članak 114. OZ-a), te konačno, (3) iznos koji preostane predaje se stečajnom upravitelju (stečajnom dužniku) radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Po logici stvari, redoslijed namirenja propisan odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a primjenjuje se u slučaju kada je osigurana tražbina veća od postignute cijene. Naime, u troškove unovčenja koji se prioriteto namiruju (članak 254. stavak 3. SZ-a) spadaju izdaci troškova stečajnog postupka (članak 155. SZ-a) i izdaci ostalih obveza stečajne mase (članak 156. stavak 1. SZ-a), a koji se izdaci temeljem izričite odredbe članka 154. SZ-a namiruju upravo iz stečajne mase. Namirenju stečajnih vjerovnika ne može se pristupiti odmah po unovčenju imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i po pravilima za unovčenje te imovine, nego se namirenju stečajnih vjerovnika pristupa zavisno od priljeva gotovinskih sredstava (članak 273. stavak 2. SZ-a) i po pravilima glave VI. 2. SZ-a (diobe).

Prema tome, kada je iznos osigurane tražbine manji od postignute cijene nema potrebe utvrđivati i navoditi troškove unovčenja (članak 254. stavak 3. SZ-a), obzirom će te troškove stečajni upravitelj ionako alimentirati iz stečajne mase tj. onog iznosa koji preostane nakon namirenja tražbine razlučnog vjerovnika.

Na ročištu za diobu kupovine (članak 124. OZ-a) održanom 9. lipnja 2020. utvrđena je diobna osnova u iznosu od 44.323,75 kn te visina iznosa osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, u iznosu od 3.092,97 kn, a u odnosu na koji iznos se stečajni upravitelj očitovao u podnesku od 26. kolovoza 2020. (istog dana objavljen i na e oglasnoj ploči suda) te naveo da je suglasan s namirenjem razlučnog

vjerovnika u navedenom iznosu nakon što se podmire troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 33.905,99 kn te da se ostatak od 7.324,79 kn uplati u korist stečajne mase, a nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju će pripremiti završni račun i diobu te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Slijedom svega naprijed navedenog iz iznosa (44.323,75 kn) ostvarenog prodajom imovine dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, valjalo je namiriti razlučnog vjerovnika Hrvatsku banku za obnovu i razvitak, Zagreb, u iznosu osigurane tražbine od 3.092,97 kn, dok je valjalo preostali iznos od 41.230,78 kn prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Zagreb, 20. listopada 2020.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: HBOR
3. Finanijska agencija **nakon pravomoćnosti**
4. e ogl. pl. suda

Broj zapisa: **1789a-06065**

Kontrolni broj: **04c5b-b28af-364b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.